UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3251/UBND-KT,HT&ĐT V/v cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng Đề án logistics và Đề án dịch vụ, thương mại	*Mỹ Hào, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 5238/SCT-QLTM ngày 29/10/2026 của Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên về việc cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng Đề án logistics và Đề án dịch vụ, thương mại, trên cơ sở rà soát hồ sơ, thông tin hiện có thuộc phạm vi quản lý, UBND phường Mỹ Hào cung cấp, tham gia ý kiến như sau:

1. Về hiện trạng các công trình hạ tầng logistics, kho bãi và điểm phục vụ lưu thông hàng hóa

Qua rà soát bước đầu, trong phạm vi hồ sơ, tài sản do UBND phường trực tiếp quản lý, hiện chưa ghi nhận trung tâm logistics, cảng cạn (ICD), kho hàng tập trung, bến thủy nội địa, bãi đỗ xe tải chuyên dụng hoặc điểm trung chuyển hàng hóa do UBND phường trực tiếp quản lý, khai thác.Đối với kho bãi, kho hàng, điểm tập kết hoặc trung chuyển hàng hóa do doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu tư, quản lý, hoạt động trên địa bàn, số liệu hiện có của UBND phường chưa đủ để xác định đầy đủ số lượng, vị trí và quy mô. Nội dung này cần tiếp tục được khảo sát, đối chiếu với các cơ quan chuyên ngành và các chủ thể có liên quan.

2. Về nhu cầu, định hướng bố trí quỹ đất phát triển logistics và thương mại, dịch vụ đến năm 2030

Phường Mỹ Hào có lợi thế kết nối giao thông, công nghiệp, thương mại và dịch vụ; thuộc phạm vi Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào đến năm 2050, gồm ba phường Mỹ Hào, Đường Hào và Thượng Hồng. Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 16/9/2026, trong đó định hướng phát triển đô thị công nghiệp - dịch vụ - logistics gắn với các trục giao thông liên vùng, trọng tâm là hành lang Quốc lộ 5A.

Tuy nhiên, tại thời điểm báo cáo, trên cơ sở các dữ liệu đang có, UBND phường chưa đủ căn cứ về nhu cầu đầu tư, vị trí, quy mô và khả năng bố trí quỹ đất để đề xuất cụ thể công trình trung tâm logistics, ICD, kho hàng nông sản, kho hàng công nghiệp hoặc công trình logistics chuyên dụng khác trên địa bàn đến năm 2030. Việc chưa xác định vị trí và diện tích cụ thể không đồng nghĩa với việc không có nhu cầu phát triển logistics trong giai đoạn tới.

Việc xác định nhu cầu và bố trí quỹ đất cần được nghiên cứu trên cơ sở khảo sát hoạt động sản xuất, lưu thông hàng hóa, nhu cầu của doanh nghiệp tại các khu, cụm công nghiệp; khả năng kết nối giao thông, điều kiện hạ tầng kỹ thuật, môi trường và sự phù hợp với các quy hoạch, đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Về công tác phối hợp trong thời gian tới

Đề nghị Sở Công Thương xem xét tổng hợp các thông tin nêu trên; phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị tư vấn và chủ thể có liên quan khảo sát, rà soát, đánh giá nhu cầu thực tế về phát triển thương mại, dịch vụ và logistics trong không gian đô thị Mỹ Hào và khu vực phía Bắc tỉnh, làm cơ sở xác định định hướng và quy mô phát triển phù hợp.

Trong quá trình xây dựng các đề án và lập Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào đến năm 2050, trường hợp cần bổ sung thông tin, tài liệu hoặc kiểm tra, xác minh hiện trạng, UBND phường Mỹ Hào sẽ tích cực phối hợp, cung cấp thông tin thuộc phạm vi quản lý, tạo điều kiện để các cơ quan, đơn vị tư vấn tổ chức khảo sát; đồng thời nghiên cứu, đề xuất cập nhật nhu cầu, vị trí và quỹ đất khi có đủ cơ sở và theo đúng thẩm quyền, quy định.

UBND phường Mỹ Hào trân trọng gửi Sở Công Thương tổng hợp, phục vụ xây dựng Đề án logistics và Đề án dịch vụ, thương mại của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Thế Thành